

ЗАКОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ  
И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НА ТЕРРИТОРИЯХ  
КОТОРЫХ ГРАЖДАНАМ, РАБОТАЮЩИМ ПО ОСНОВНОМУ МЕСТУ  
РАБОТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,  
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Принят

Законодательным Собранием Краснодарского края

15 июля 2015 года

Настоящий Закон разработан в целях оказания поддержки гражданам, изъявившим желание работать по вакантным специальностям на определенных территориях, и в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации определяет муниципальные образования Краснодарского края, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более чем шесть лет при условии, что гражданин работает по основному месту работы в таком муниципальном образовании по специальности, установленной настоящим Законом.

Статья 1. Муниципальные образования Краснодарского края, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам, и специальности, работа по которым дает гражданам право на получение таких земельных участков

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более чем шесть лет гражданам, которые работают по основному месту работы по установленным в настоящей статье специальностям в следующих муниципальных образованиях Краснодарского края:

(-----)

7) город-курорт Сочи:

а) на территории города Сочи в сфере:

здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Скорая медицинская помощь", "Анестезиология-реаниматология", "Неонатология", "Педиатрия", "Рентгенология", "Клиническая лабораторная диагностика", "Терапия", "Эпидемиология", "Эндокринология", "Функциональная диагностика", "Общая врачебная практика (семейная медицина)", "Инфекционные болезни", "Патологическая анатомия", "Оториноларингология"; специалистов со средним медицинским образованием "Операционное дело", "Лабораторная диагностика", "Анестезиология и реаниматология", "Скорая и неотложная помощь", "Рентгенология", "Сестринское дело в педиатрии", "Общая практика", "Лечебное дело", "Сестринское дело", "Диетология";

образования по специальностям "Дошкольное образование", "Преподавание в начальных классах", "Русский язык и литература", "Математика", "Информатика", "Физика", "Химия", "География", "История", "Физическая культура", "Безопасность жизнедеятельности", "Музыкальное образование", "Иностранный язык";

б) на территории Краснополянского поселкового округа в сфере:

здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Эпидемиология", "Оториноларингология", "Эндокринология", "Анестезиология-реаниматология", "Функциональная диагностика"; специалистов со средним медицинским образованием "Рентгенология", "Операционное дело";

образования по специальности "Дошкольное образование";

в) на территории Барановского сельского округа в сфере здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Общая врачебная практика (семейная медицина)"; специалистов со средним медицинским образованием "Лечебное дело";

г) на территории Верхнелооского сельского округа в сфере:

здравоохранения по специальности специалистов со средним медицинским образованием "Лечебное дело";

образования по специальностям "Преподавание в начальных классах", "Русский язык и литература", "Математика";

д) на территории Волковского сельского округа в сфере:

здравоохранения по специальности специалистов со средним медицинским образованием "Лечебное дело";

образования по специальности "Музыкальное образование";

е) на территории Кировского сельского округа в сфере здравоохранения по специальности специалистов со средним медицинским образованием "Лечебное дело";

ж) на территории Кичмайского сельского округа в сфере:

здравоохранения по специальности специалистов со средним медицинским образованием "Лечебное дело";

образования по специальностям "Физика", "Безопасность жизнедеятельности";

з) на территории Кудепстинского сельского округа в сфере:

здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Педиатрия"; специалистов со средним медицинским образованием "Сестринское дело";

образования по специальности "Русский язык и литература";

и) на территории Лыготхского сельского округа в сфере здравоохранения по специальности специалистов со средним медицинским образованием "Лечебное дело";

к) на территории Молдовского сельского округа в сфере:

здравоохранения по специальности специалистов с высшим медицинским образованием "Терапия";

образования по специальностям "Русский язык и литература", "Физическая культура", "Музыкальное образование", "Математика", "Безопасность жизнедеятельности", "Иностранный язык";

л) на территории Нижнешиловского сельского округа в сфере:

здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Терапия", "Общая врачебная практика (семейная медицина)"; специалистов со средним медицинским образованием "Общая практика";

образования по специальностям "Русский язык и литература", "Математика";

м) на территории Раздольского сельского округа в сфере:

здравоохранения по специальностям специалистов с высшим медицинским образованием "Общая врачебная практика (семейная медицина)"; специалистов со средним медицинским образованием "Общая практика";

образования по специальностям "Русский язык и литература", "Математика", "Химия", "Преподавание в начальных классах", "История";

н) на территории Солохаульского сельского округа в сфере:

здравоохранения по специальности специалистов со средним медицинским образованием "Лечебное дело";

образования по специальностям "Математика", "Преподавание в начальных классах";

(-----)

## Статья 2. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование гражданам

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, размеры которых устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях Краснодарского края, определенных в статье 1 настоящего Закона, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным в статье 1 настоящего Закона, на срок не более чем шесть лет в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

## Статья 3. Переоформление права безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на право собственности

В случае, если гражданин в течение пяти лет безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, использовал этот земельный участок в соответствии с установленным разрешенным использованием и проработал этот период времени по основному месту работы в определенном настоящим Законом муниципальном образовании по специальности, которая установлена настоящим Законом, ему согласно поданному заявлению по решению уполномоченного органа местного самоуправления этот земельный участок предоставляется в собственность бесплатно.

## Статья 4. Досрочное прекращение права безвозмездного пользования земельным участком

1. В случае, если гражданин в течение срока безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, уволился с места работы в определенном настоящим Законом муниципальном образовании по специальности, которая установлена настоящим Законом, либо приступил к использованию земельного участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием, либо не приступил к использованию земельного участка в соответствии с установленным разрешенным использованием по истечении трех лет, на основании соответствующих документов уполномоченным органом местного самоуправления принимается решение о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком, а этот земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование другому гражданину в соответствии с настоящим Законом.

2. В случае, если гражданин в течение срока безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности,

зарегистрировал право собственности на жилой дом либо не завершённый строительством жилой дом, расположенные на этом участке, но при этом досрочно уволился с места работы в определенном настоящим Законом муниципальном образовании по специальности, которая установлена настоящим Законом, на основании соответствующих документов уполномоченным органом местного самоуправления по соглашению сторон принимается решение о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком и решение о продаже земельного участка либо заключении договора аренды земельного участка.

## Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2015 года.

Временно исполняющий обязанности

главы администрации (губернатора)

Краснодарского края

**В.И.КОНДРАТЬЕВ**

г. Краснодар

23 июля 2015 года

№ 3232-КЗ